

# 中国农业大学后勤基建处

处发文〔2017〕21号

## 关于公布小型维修服务项目收费标准的通知

各有关单位：

经学校第 2017-20 次校长办公会研究决定，同意将后勤实体小型维修有偿服务列为服务性收费项目，现将收费标准通知如下，请各单位遵照执行。



## 后勤基建处小型维修有偿服务收费标准

### 一、收费标准对照表

有偿服务费标准对照表

有偿服务类型	服务项目		人工费	材料费	备注
排水、暖气小修项目	开关阀门	开关阀门	24.00	-----	
		检修阀门	24.00	-----	
	疏通下水	揣水池下水	24.00	-----	
		揣座便器下水	24.00	-----	
		揣蹲便器下水	24.00	-----	
		疏通机通下水	60.00-100.00	根据管道堵塞情况	
		厕所捞手机	24.00	-----	
	安装瓷器类	安装不锈钢盆	120.00	用户自备	
		安装立柱手盆	120.00	用户自备	
		安装坐便器	240.00	用户自备	
	更换下水管	更换立柱下水管	60.00	用户自备	
		更换座桶下水管	36.00	用户自备	
		换不锈钢盆下水管	60.00	用户自备	
	更换阀门类	更换八字阀	36.00	32.00	规格Φ15
		更换直通阀	37.00	40.00	规格Φ15
		更换铜阀门	60.00	36.00	规格Φ15
		更换铜阀门	60.00	48.00	规格Φ20
		更换铜阀门	60.00	55.00	规格Φ25
		更换p p R阀门	60.00	108.00	规格Φ25
		更换混水器	60.00	用户自备	规格Φ25
		更换按式冲洗阀	96.00	135.00	规格Φ25
		更换搬把冲洗阀	96.00	265.00	规格Φ25
		更换脚踏阀(立式)	96.00	242.00	规格Φ25
更换龙头类	更换龙头	36.00	30.00	规格Φ15	
	更换尖嘴龙头	36.00	38.00		
	更换长脖龙头	36.00	49.00		
	更换手盆龙头	60.00	98.00	规格Φ15	

排水、 暖气小 修项目		更换不锈钢盆龙头	60.00	用户自备	
		更换洗衣机龙头	36.00	37.00	规格φ15
		更换试验台龙头	96.00	用户自备	
	更 换 水 表	更换水表	96.00	-----	规格φ15
		更换水表	102.00	-----	规格φ20
		更换水表	108.00	-----	规格φ25
	水箱配件 类	更换水箱配件	60.00	整套用户自备	
		更换水箱皮球	12.00	6.00	
		更换低箱漂子门	36.00	24.00	
		更换水箱下水口	36.00	26.00	
		更换水箱搬把	12.00	用户自备	
		更换水箱按钮	12.00	用户自备	
		更换坐桶后皮碗	36.00	用户自备	
		更换坐桶盖	24.00	用户自备	
		更换高箱漂子门	36.00	用户自备	
		更换高箱下水口	36.00	用户自备	
		更换高箱拉杆	12.00	6.00	
	更换软管	更换热水器软管	24.00	16.00	30CM
		更换水箱软管	24.00	16.00	30CM
		更换喷头软管	36.00	用户自备	
		更换立柱盆软管	48.00	用户自备	
		更换不锈钢盆软管	48.00	用户自备	
	清理类	清理龙头过滤网	24.00	-----	管径规格φ15
		清理地漏	24.00	-----	
		清理龙头	36.00	-----	
		清理直通	36.00	-----	
		清理八字阀	36.00	-----	
清理混水器		60.00	-----		
清理冷热水龙头		60.00	-----		
清理水池下水管		48.00	-----		
排水、 暖气小	更换水池 配件类	手盆下水口	60.00	40.00	规格φ25
		伸缩管	60.00	10.00	规格φ25
		墩布池下水管	60.00	5.00	

修项目	墩布池下水口	60.00	22.00	
	更换蹲坑后皮碗	120.00		
	更换中心管	120.00	28.00	

备注：1. 用户造成断丝再加 20 元，2. 安装坐便器用户自备马桶胶，3. 拆池子更换配件另加 30 元

有偿服务费标准对照表

有偿服务类型	服务项目	人工费	材料费	备注	
瓦木油 小修项目	安装门锁	重新打锁孔安装	60.00	36.00/把	
		拆旧换新不打孔	36.00	24.00/把	
		球形锁		60.00	
		502 锁		36.00	
		502 锁芯		24.00	
		十字头锁芯		36.00	
		插杆锁芯		60.00	
		修锁/次	24.00		
		开锁/次	60.00		
	更换玻璃	换玻璃 3 厘	36/平米		玻璃不足 1 平米 按 1 平米收费
		换玻璃 5 厘	48/平米		
	更换纱窗	尼龙纱	36/平米		不足一延米 均按 1 延米收费
		铁纱	42/平米		
		不锈钢纱	48/平米		
	粉刷墙面 地面	粉刷墙面	30/平米		
		砌砖	42/平米		
		铺地面 墙砖	42/平米		
		刷油漆	24/平米		
		卫生间防水涂层	360/平米		
	修理门、窗、桌椅、柜子等小修按小时收费			18.00/小时	

有偿服务费标准对照表

有偿服务类型	服务项目		人工费	材料费	备注
电气小修项目	更换开关类	单联开关	20	15	
		双联开关	20	20	
		方拉线开关	25	15	
	更换插座面板类	10A	20	15	
		16A	20	20	
	修理更换灯具类	更换日光灯管	20	15	T8 直管日光灯管
		更换环形管	20	20	T5. 32W. 22W
		更换电子镇流器	20	25	T5. 32W. 22W. T8. 18W. 36W
		更换灯具	40-100	用户自备	根据难易程度而定
	查漏电灯路		30-200		根据难易程度，实际用工确定而定
更换线路		价格面议			

## 二、相关说明

1. 以上有偿服务项目收费标准是在符合施工维修条件下，经服务部门与顾客协商签订施工维修单后，执行结算费用时的有效标准。

2. 以上物品的材料费会根据物价的调控，有所变动。

3. 以上收费项目单指用户自行购买材料的人工服务费，由本部代购的材料需另加收材料费。

4. 以上未列明的大、中型施工项目可另行协商。

5. 国家法定节假日期间服务费增加 50%。

6. 保修期以发生维修服务事实之日起为准，对由本部出售相关

材料的保修顾客凭借维修单，按照生产厂家保修期限执行，施工项目另行商议。

7. 教学、科研区特殊需求项目，也可参照此收费标准执行。

8. 本收费标准自发布之日起执行，由中国农业大学后勤基建水电暖管理中心负责解释。

9. 如发现乱收费等违规现象，可拨打投诉监督电话：

东区：62737694、62736984      西区：62732977、62732011